

Offres CEGC Professionnels : Caution Immo Pro Caution Simple

Clientèle Professionnels

Caractéristiques de l'offre 2023

01

Présentation

Des offres Pro CEGC et leur positionnement

02

Caution PRO CEGC

Outils et fonctionnalités

03

Caractéristiques de l'offre

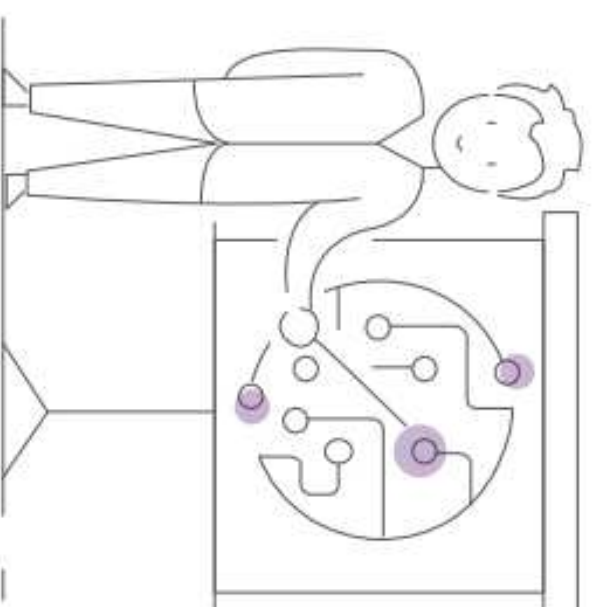
Caution Simple Pro CEGC

04

Contacts

IO1

PRÉSENTATION DES OFFRES PRO CEGC ET LEUR POSITIONNEMENT



BUSINESS UNIT RETAIL Professionnels

NOTRE OFFRE

La caution simple pour le financement des investissements, notamment les reprises, les créations sous enseigne, les clients professionnels franchisés et référencés BPCE et les investissements de développement. La caution simple (garantie « in fine »), vient en complément d'autres garanties usuelles (nantissement, caution des associés) et couvre 25, 33 ou 50 % du montant du prêt.

La caution Immo Pro* pour le financement des projets immobiliers professionnels ou mixtes notamment l'achat de terrains avec construction à édifier, de murs bâtis ou en état futur d'achèvement, de biens immobiliers à usage professionnel et à usage mixte ; travaux de gros œuvre et VRD** liés à une acquisition des biens susdits.

Pro'izi : outil disponible sur E-Cau permettant de tester en ligne les dossiers de financement professionnels. En fonction des éléments fournis, Pro'izi permet un accord immédiat ou une évaluation appuyée par des points forts et des points d'attention, sur un périmètre élargi de dossiers***.



Pour le client



- ✓ Absence de frais de mainlevée
- ✓ Une tarification compétitive sur les clientèles Professionnels cibles du Groupe BPCE****
- ✓ Absence d'inscription hypothécaire

Pour la banque



- ✓ Double lecture
- ✓ Partage du risque avec le partenaire
- ✓ Économie de charges sur la gestion des contentieux
- ✓ Rémunération en tant qu'apporteur d'affaires

* Cautionnement assistée à 100 % couvrant les prêts immobiliers à usage professionnel ou mixte (usage professionnel et privé).

** Voiries et Réseaux Divers (VRD).

*** Cet outil n'est pas adapté notamment pour les financements suivants : agriculture, terrain nu en caution simple, double dossier murs et toits de commerce, acquisition de murs avec locataires dans acquisition de parts minoritaires et acquisition via EURL.

**** Professionnels libéraux et artisans / commerçants avec antécédent supérieur à 3 ans.

CHIFFRES CLÉS

au 31/12/2022



4 019 +2%
PRÊTS CAUTIONNÉS

19,5 M€ +13%
CHIFFRE D'AFFAIRE



4,1 Mde +8%
ENCOURS BRUTS CAUTIONNÉS

% par rapport à 31/12/2021



Ils nous font confiance



Et les autres banques du Groupe BPCE

Offre clientèle Professionnels

La Caution Simple des crédits d'investissement

Intervention en **Caution Simple** (garantie « in fine ») en complément des garanties usuelles*
Trois niveaux de quotité d'intervention proposés : **25 %**, **33 %** et **50 %**
(coût modulable en fonction de la quotité)

▲ Dans le cadre de professionnels exerçant en société, la caution personnelle et solidaire des associés et à hauteur minimum de notre niveau d'intervention est demandée.

AVANTAGES



- ☒ Une analyse complémentaire et un partage de votre risque sur vos encours Professionnels
- ☒ Une tarification préférentielle pour les professions libérales et Franchises référencées BPCE
- ☒ Un coût modulable en fonction de la quotité de garantie CEGC
- ☒ Une limitation des cautions personnelles

OBJETS DU FINANCEMENT



- Fonds de commerce
- Achat de parts sociales ou d'actions
- Droit au bail
- Travaux d'aménagement,
- Matériel, véhicules
- Droit de présentation de clientèle
- Rachat de créances
- Achat de clientèle

(*Garanties usuelles : toutes que le navissement du fonds de commerce, des parts, la caution limitée personnelle et solidaire des associés ...)
Document à usage strictement interne Groupe BPCE et ses réseaux

Ambitions du Partenariat Pro CEGC



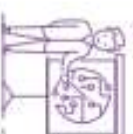
Maintien de votre maîtrise du coût du risque
Partage de risque
Prise en charge en perte finale
Prise en charge du coût de gestion du contentieux
(pour l'Immobilier Pro Solidaire CEGC 100 %)



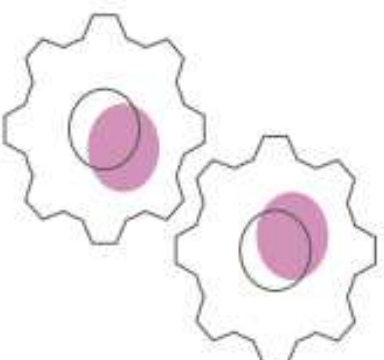
Analyse de CEGC en 2^e lecture



Intégration possible de la prime CEGC au plan de financement
Facilitation du schéma délégataire Risque & Engagements



Accompagnement pédagogique par CEGC,
acculturation au risque des instructeurs Pro des réseaux



CAUTION PRO CEGC :
OUTILS ET FONCTIONNALITÉS

E-Cau : extranet CEGC



Accès et
authentification
automatiques



Accès à PRO1Z!⁽¹⁾
Accord immédiat
ou diagnostic



Accès à la saisie
simplifiée et envoi
de la demande de
garantie ⁽²⁾



Suivi en temps réel
de l'avancement
d'un dossier



Saisie des
modifications,
retours d'attente et
demandes de
révision de refus



Gestion des actes
de SAV⁽³⁾



**E-Cau propose de nombreuses
fonctionnalités afin de :**

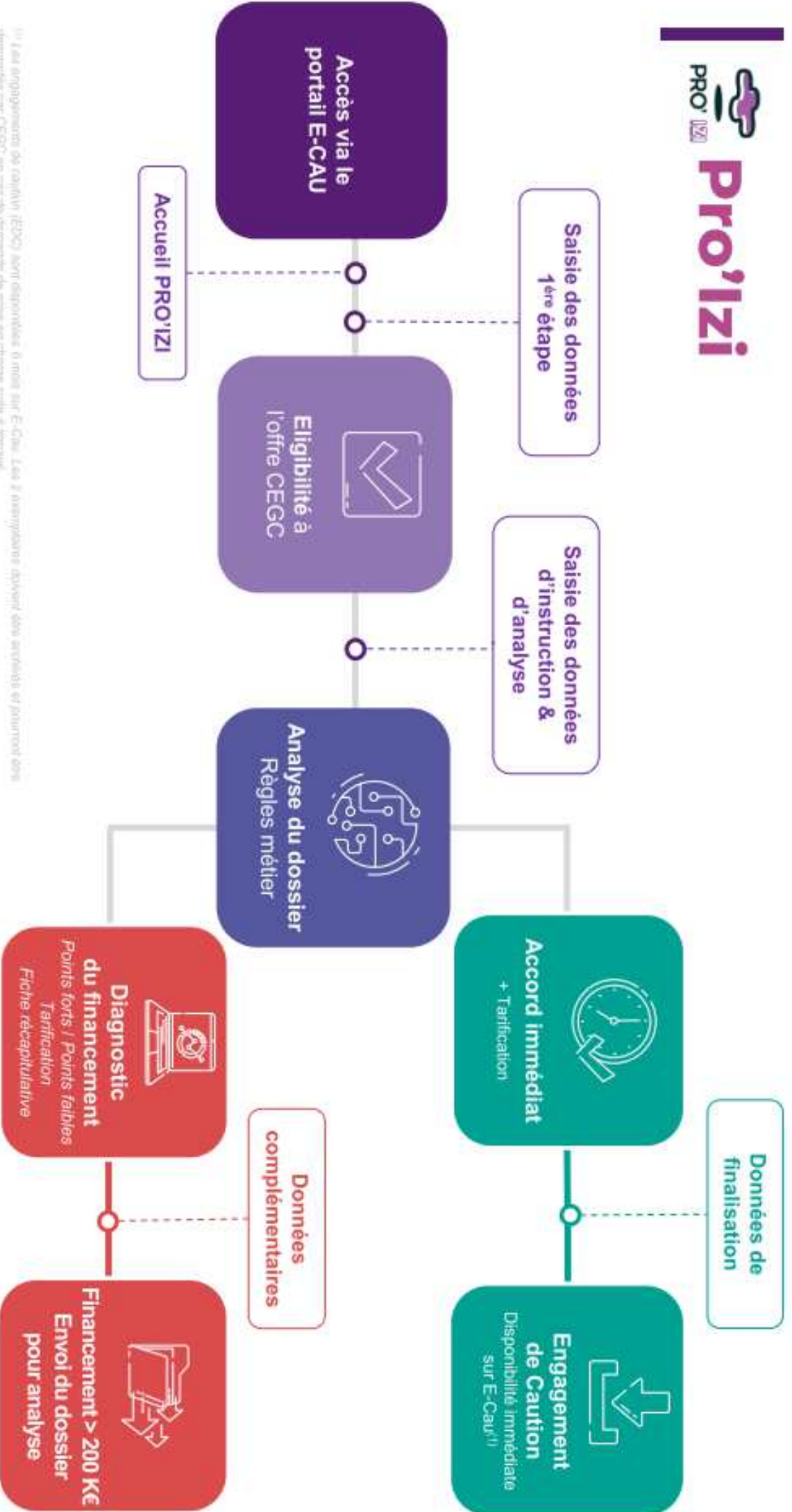
Simplifier les process

Travailler avec plus d'autonomie

⁽¹⁾ Pour les dossiers éligibles. Cet outil n'est pas adapté notamment pour les financements suivants : agriculture, terrain nu en caution simple, double dossier nu et fonds de commerce.
⁽²⁾ Pour l'envoi des dossiers pour tous les partenaires et en cas de dysfonctionnement du télétransmission pour les CE
⁽³⁾ Service Après Vente : ensemble des actes de la vie du prêt réalisés après règlement de la prime



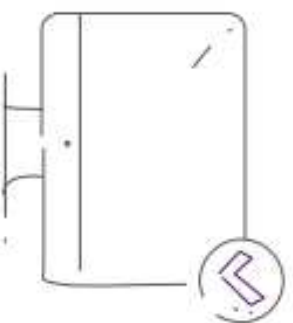
Pro'izi



⁽¹⁾ Les engagements de caution (ECG) sont disponibles à mise sur E-Cau. Les échantillons doivent être archivés et fournir des données par CEGC en cas de demande de prise en charge suite à un appel.

Process et suivi

Rappel – Liste des éléments nécessaires à l'analyste CEGC



Télétransmission Pro
Ou
Portail E-Cau de CEGC



Fiche patrimoine / Caution complétée

- + Intégration des modules Fiben 27 et 56
- + Commentaire synthétique du comportement bancaire Pro & Perso



Compromis de vente ou Protocole de cession

- + Annexes dont Garantie Actif Passif sur vente de parts



Eléments financiers (2 années)

- Bilans et détails du compte de résultats
- + Affaires existantes / précédentes – Par défaut analyse des Soldes Intermédiaires de Gestion – SIG



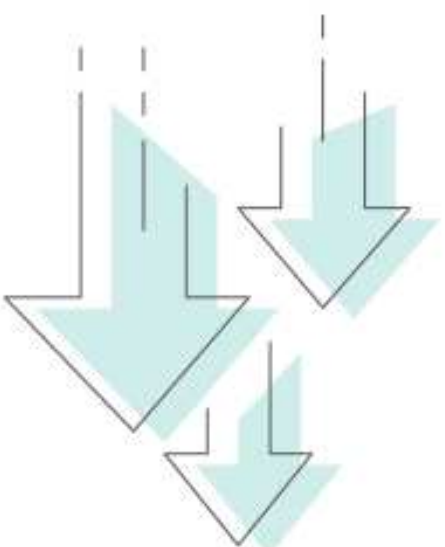
Votre étude complète*

- Plan de financement
- Demande de financement

(*) DERN, VCE ou votre propre d'analyse...)

03

**OFFRE CAUTION SIMPLE
CARACTÉRISTIQUES**



Offre Caution Simple CEGC

Les points essentiels

LES OBJECTIFS

- Rentabiliser l'offre Caution Simple Pro CEGC
- Faciliter le diagnostic et le traitement rapide sur les dossiers ≤ à 200 K€ dans un contexte concurrentiel fort
- Maintenir l'amélioration observée des délais de traitement
- Concentrer l'expertise des analystes CEGC sur les demandes de financement > à 200 K€

TARIFICATION CAUTION SIMPLE

- Révision de la tarification Caution Simple Pro CEGC
- Positionnement dans les tendances du marché
- Tarification préférentielle sur la clientèle cible des partenaires (professions libérales & franchises référencées BPCE)

EVOLUTION DES PROCESS

- Financements ≤ à 200 K€ en Caution Simple traités uniquement via Pro'izi
- Arrêt d'accompagnement en garantie CEGC sur les créations pures « ex-nihilo »
- Harmonisation des quotités d'intervention et de couverture du risque par CEGC
- Pro'izi devient le point d'entrée pour l'analyse préalable et la faisabilité des dossiers de financement Pro
- Maintien des pré-appels réservés uniquement aux dossiers spécifiques ou présentant des caractéristiques hors des normes habituelles

PÉRIMÈTRE INTERVENTION CEGC

- Mise à jour des règles métiers d'analyse des demandes via Pro'izi et évolution des critères d'acceptabilité en accord immédiat
- Maintien de l'offre Immobilier Pro CEGC Solidaire 100 % dans les conditions actuelles (tarification & périmètre)

Offre Caution Simple CEGC

Les points essentiels

01

PÉRIMÈTRE DE L'OFFRE

Arrêt d'accompagnement
en garantie CEGC
sur les **créations pures**
« ex-nihilo »

02

EVOLUTION DES **PROCESS**

Pro'izi devient votre point
d'entrée unique pour
l'analyse préalable
et le diagnostic
du financement
des dossiers ≤ à **200 000 €**

03

QUOTITÉS D'INTERVENTION

Harmonisation
des quotités d'intervention
et de couverture
du risque par CEGC :
25%, 33% et 50%

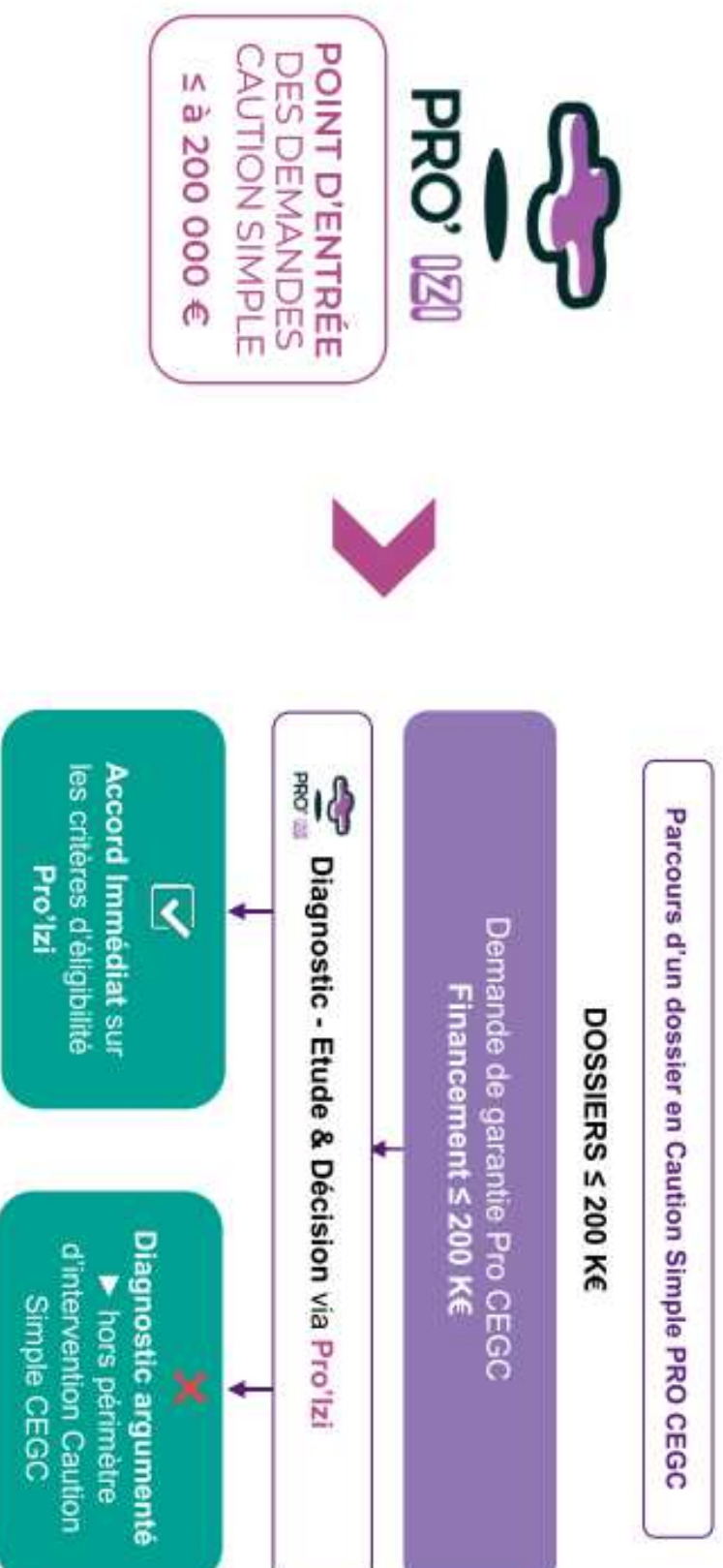
04

TARIFICATION CAUTION SIMPLE

Révision de la tarification sur
les buts d'investissement
« **Transmission** »
« **Développement** »
Arrêt du commissionnement
Caution Simple

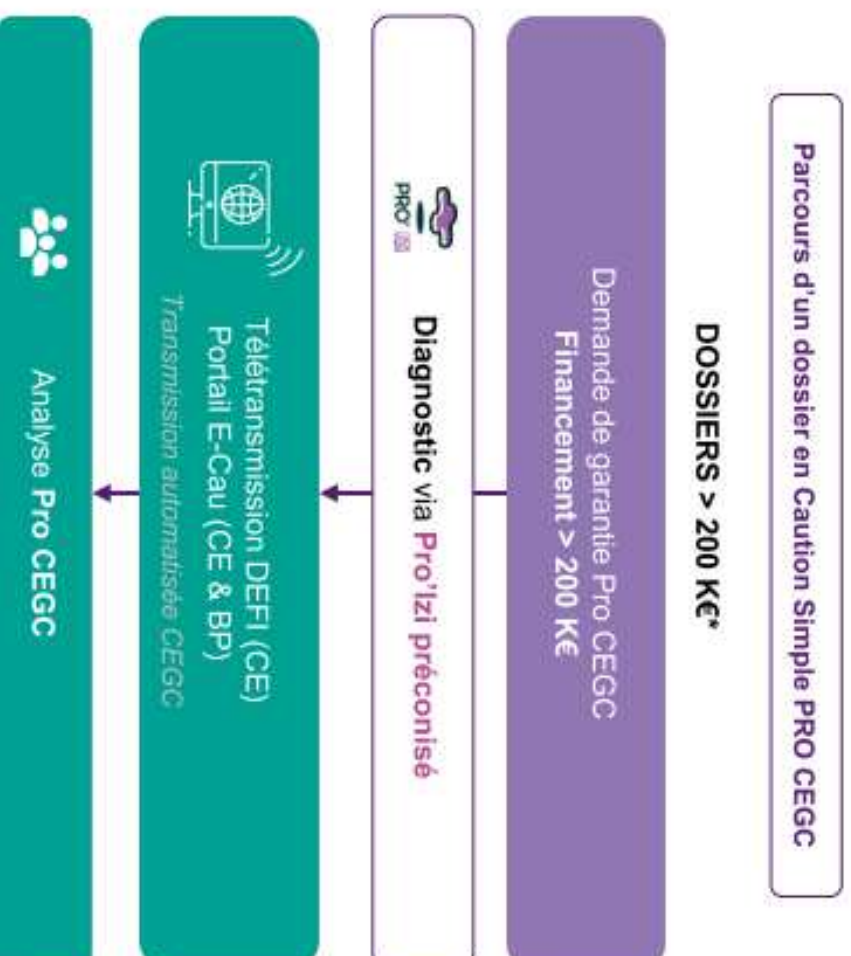
Les évolutions de process CEGC

Dossiers Caution Simple ≤ à 200 K€



Les évolutions de process CEGC

Dossiers Caution Simple > à 200 K€



*Détaché immediate possible aux financements < à 400 K€ pour les Professionnels Libéraux

Document à usage strictement interne Groupe BPCE et ses réseaux

Cartographie des garanties Caution Pro



Création pure « ex-nihilo »	BPI France Convention 200 K€	BPI France / Fonds Européen d'Investissement
	BPI France Convention 200 K€ CAUTION SIMPLE CEGC Pro'izi ≤ 200 K€	CAUTION SIMPLE CEGC 25 %, 33 % et 50 % (Financement > 200 K€)
Transmission Reprise	BPI France Convention 200 K€ CAUTION SIMPLE CEGC Pro'izi ≤ 200 K€	CAUTION SIMPLE CEGC 25 %, 33 % et 50 % (Financement > 200 K€)
Développement	BPI France Convention 200 K€ CAUTION SIMPLE CEGC Pro'izi ≤ 200 K€	
Immobilier Travaux	CEGC CAUTION IMMOBILIER PRO CEGC - Solidaire 100 %	
	Garanties inscrites : Hypothèque légale – Hypothèque	
BFR* Trésorerie	BPI France Convention 200 K€	BPI France / Fonds Européen d'Investissement
Agriculture Viticulture	Convention Agri-Viticulture BPCE - SIAGI / Fonds Européen d'Investissement	
	CAUTION IMMOBILIER PRO CEGC - Solidaire 100 %	

* BFR : Besoin en fonds de roulement.

I 04

CONTACTS & ACCOMPAGNEMENT



Accompagnement de vos équipes



**Emmanuel
LASNIER**
Directeur Clientèle
Professionnels

emmanuel.lasnier@c-garanties.com

- **Accompagnement pédagogique & supports**
- **Interventions & Animations des réseaux partenaires**
- **Pilotage d'activité CEGC Pro**



**Communiquer avec
L'ÉQUIPE PRO
DE CEGC**

Portail CEGC - ECAU

- Votre ligne dédiée partenaire
- dossiers.pro@c-garanties.com



GROUPE BPCE

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Société anonyme au capital de 235 996 002 euros - 382 506 079 RCS Nanterre - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 Paris La Défense Cedex
Téléphone : + 33 (0)1.58.19.85.85 - Entreprise régie par le Code des assurances - www.c-garanties.com