

SCPI FICOMMERCE

COMMERCIALISATION OFFRE BPCE VIE

A PARTIR DU 18 MAI 2020

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-après, la fiche technique du support **SCPI Ficommerce**, dont la commercialisation, pour l'offre BPCE Vie se déroulera du 18 Mai 2020 jusqu'à **épuisement du stock de l'enveloppe disponible**.

Nous vous rappelons l'importance du devoir de conseil et l'obligation de remettre à votre client :

- La fiche d'information assurance vie Ficommerce
- La Note d'information/Statuts Ficommerce
- La plaquette commerciale Ficommerce
- Le DIC (Document d'Informations clés) Ficommerce

A remettre impérativement au client quelle que soit l'opération.

Documents disponibles dans l'Espace Assurance Vie et Prévoyance (MyEAV)

La saisie des opérations dans **MyAssur** est impérative.

*En cas d'indisponibilité de certaines opérations dans **MyAssur**, elles devront être saisies en mode manuel sur **WebAssur** (cf. fiche technique ci-après).*

En cas d'indisponibilité momentanée :

Possibilité de saisir rétroactivement l'opération à J+7 pour l'adhésion, le versement complémentaire.

Les demandes d'informations relatives aux dispositions applicables à l'offre BPCE Vie doivent être adressées à :

CERC-relation-clients@assurances.natixis.com

Bien cordialement,

Département Expertise Accompagnement Caisses et Partenaires



ECUREUIL VIE
CAISSE D'ÉPARGNE

DEACP	Contributeurs	DDM
CE : RBO - RA – RGP BPCE : CONFORMITE, D. ORENS, I. D'AINVAL, O. HAROUYTOUN, B. LE BRESTEC, K. TAILLANDIER	Copies	BPCE Vie : G. BUARD, S. LANCY, JF. MELIN, C. KELLY, S. RENARD, D. BAUDO, M. CHAUVET, F. BREYNAERT, H. VERRE EVD : COMITE DE DIRECTION

SCPI FICOMMERCE

INFOS ESSENTIELLES

- **Dividende** : Versés chaque trimestre, à compter de la date d’acquisition sans application du délai de jouissance. Réinvestissement sur le support en euros du contrat. La distribution des revenus est subordonnée à la décision de l’assemblée générale des associés

- **Code FICOMMERCE** : XFCS00X01QC4

Valeurs au 01/04/2019 :	Ficommerce
Valeur de souscription	230 €
Valeur de rachat	207 €

Les valeurs de souscription et de rachat/retrait sont en principe fixées une fois par an (sauf exception d’une expertise annuelle qui pourrait les modifier en cours d’année).

La valeur rachat/retrait correspond au prix de souscription du moment diminué de la commission de souscription de 10 %.

PRODUITS CONCERNES

- **MILLEVIE PREMIUM** (En gestion libre et en parallèle de l’orientation de gestion)
- **MILLEVIE INFINIE** (En gestion libre et en parallèle de l’orientation de gestion)
- **MILLEVIE CAPI** (En gestion libre et en parallèle de l’orientation de gestion)

- ⚠ La SCPI Ficommerce n’est pas éligible aux options d’arbitrages automatiques des contrats.
- ⚠ La SCPI Ficommerce n’est pas éligible aux plans de versements programmés et de rachats partiels programmés

DEVOIR DE CONSEIL

- ⚠ Vérifier que le document **SYNTHESE EPARGNE CONSEIL** a été complété, signé par le client et le conseiller et archiver l’exemplaire Caisse d’Epargne.
- ⚠ Un exemplaire doit être remis au client.
- ⚠ Vérifier **OBLIGATOIREMENT** l’adéquation du produit avec le profil investisseur du client, à défaut le mettre en garde.

MODALITES D’ACCES A PARTIR DU 18/05/2020

MyAssur du 18/05/2020 jusqu’à épuisement du stock

- **Adhésion/souscription directe**

- **Versement complémentaire**

- **Arbitrage** depuis :

- le support en euros du contrat,
- les UC permanentes,
- Un support temporaire en unités de compte échu présents dans les contrats MILLEVIE

WebAssur du 18/05/2020 jusqu’à épuisement du stock

- **Adhésion** avec clause bénéficiaire en rédaction libre/ démembrée pour tous profils clients
- **Adhésion et versement complémentaire** pour les Personnes Protégées, les Personnes Politiquement Exposées et dans le cadre :
 - de l’Epargne Handicap,
 - de contrat démembré,
 - de blocages contentieux Assureur
- **Adhésion pour les Non-Résidents** (tels que listés sur le bulletin d’adhésion/de souscription)

⚠ **Accès impossible depuis les versements programmés**

SCPI FICOMMERCE

FRAIS	Frais propres au contrat d’assurance vie/de capitalisation : • Sur Versements : Tarification selon produit concerné • De Gestion : Prélevés mensuellement par réduction du nombre d’unités de compte et tarification selon produit • D’Arbitrage : Prélevés sur le montant arbitré et selon les conditions de chaque produit ⚠ Premier arbitrage de l’année civile gratuit pour l’ensemble des produits. Frais propres au support immobilier : • Commission de souscription : 10% • Commission de rachat : néant															
COMMISSIONNEMENT	<table><tr><th colspan="2">SCPI Ficommerce</th><th>Tarification</th><th>Commissionnement réseau CE</th></tr><tr><td>Frais du support immobilier</td><td>Commission de souscription</td><td>10%</td><td>3,5%</td></tr><tr><td rowspan="2">Frais assurance vie</td><td>Frais sur versement</td><td>Frais du contrat</td><td>60%</td></tr><tr><td>Frais de gestion UC</td><td>Frais UC du contrat</td><td>60%</td></tr></table>	SCPI Ficommerce		Tarification	Commissionnement réseau CE	Frais du support immobilier	Commission de souscription	10%	3,5%	Frais assurance vie	Frais sur versement	Frais du contrat	60%	Frais de gestion UC	Frais UC du contrat	60%
SCPI Ficommerce		Tarification	Commissionnement réseau CE													
Frais du support immobilier	Commission de souscription	10%	3,5%													
Frais assurance vie	Frais sur versement	Frais du contrat	60%													
	Frais de gestion UC	Frais UC du contrat	60%													
DIVIDENDE	Le dividende est versé chaque trimestre à compter de la date d’acquisition sans application du délai de jouissance Réinvestissement automatique du dividende sur le fonds euros du contrat.															
CONDITIONS DE SORTIE	• Renonciation, • Rachat partiel ou total, • Décès (assurance vie), • Terme du contrat (capitalisation).															
GARANTIE	• Supports éligibles à la garantie plancher en cas de décès uniquement pour les contrats d’assurance vie MILLEVIE Premium et MILLEVIE Infinie.															
DOCUMENTS CONTRACTUELS ET REGLEMENTAIRES	<u>A remettre impérativement</u> : • la Fiche d’information assurance vie du support SCPI Ficommerce • La Note d’information/Statuts • La plaquette commerciale • Le DIC (Document d’Informations clés) Ces documents sont disponibles dans l’Espace Assurance Vie (MyEAV) La note d’information et statuts ainsi que la plaquette commerciale sont également disponibles sur le site www.ciloger.fr.															