

Outil d'Aide à la Vente

Janvier 2024



SOM MAI RE

1. Pourquoi et comment encourager les projets green de nos clients ?

2. Univers mobilité verte

□ Prêt véhicule propre

3. Univers rénovation efficacité énergétique

- □ L'encadrement législatif, les dispositifs d'aides et d'accompagnement gouvernemental
- □ Pour vous apporter le bon niveau d'information sur les aides, nous mettons à votre disposition quelques supports sélectionnés
- □ Prêt rénov' énergie
- □ Eco Prêt à Taux Zéro (crédit immobilier réglementé)

Pourquoi encourager les projets green de nos clients?



- Avant tout, c'est bon pour la planète.
 - □ L'objectif est d'accélérer la conversion écologique de l'économie pour qu'elle soit plus durable et plus économe de nos ressources naturelles.
 - □ Parce qu'il y a urgence à modifier nos comportements qui ont des impacts catastrophiques sur le réchauffement climatique.
- Ensuite, c'est bon pour le client.
 - Pour répondre à des convictions de plus en plus partagées en projetant une image plus responsable.
 - □ Pour apporter un meilleur confort dans le logement ou une conduite plus agréable tout en réalisant des économies sur le budget énergétique.



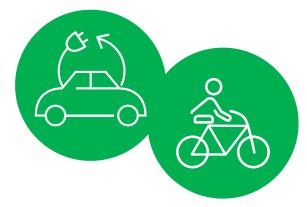


- Enfin, c'est bon pour nous.
 - Pour le Groupe BPCE et la CEGEE qui souhaitent devenir des acteurs reconnus dans la transition écologique.
 - □ Pour nous permettre d'être en phase et de partager ces valeurs avec nos clients.
 - □ Pour répondre aux enjeux du marché green et être en cohérence avec la démarche RSE, responsabilité sociétale des entreprises.

Comment encourager les projets green de nos clients?

■ Pour répondre aux besoins green de nos clients, il était nécessaire d'adapter et compléter notre gamme.

Univers mobilité verte



Univers rénovation efficacité énergétique



- Dans les slides suivants, chaque prêt de notre gamme sera détaillé :
 - □ Par rapports aux besoins client;
 - □ Avec leurs critères d'éligibilité et les justificatifs à fournir ;
 - Avec leurs caractéristiques et conditions tarifaires.

SOM MAI RE

1. Pourquoi et comment encourager les projets green de nos clients ?

2. Univers mobilité verte

□ Prêt véhicule propre

3. Univers rénovation efficacité énergétique

- □ L'encadrement législatif, les dispositifs d'aides et d'accompagnement gouvernemental
- □ Pour vous apporter le bon niveau d'information sur les aides, nous mettons à votre disposition quelques supports sélectionnés
- □ Prêt rénov' énergie
- □ Eco Prêt à Taux Zéro (crédit réglementé)

Univers mobilité verte Prêt véhicule propre



Besoins client

- Diminuer le coût de ses trajets urbains ou suburbains ou ses dépenses de carburant
- Mettre en conformité son véhicule par rapport aux obligations réglementaires
- Rouler plus propre, moins polluer pour améliorer la qualité de l'air
- Se tourner vers d'autres solutions de mobilité et gagner en autonomie
- Être en phase avec ses valeurs liées au développement durable

Cible

 Toute personne souhaitant soit, remplacer la voiture par un autre mode de déplacement, soit acquérir un véhicule neuf ou d'occasion, électrique ou hybride rechargeable, à émission faible ou très faible de CO2/km



Critères d'éligibilité

- → L'acquisition d'un véhicule particulier, neuf ou d'occasion, électrique ou hybride rechargeable, qui émet moins de 50 grammes de CO2 par kilomètre ainsi que l'acquisition de la borne de recharge électrique
 - Certificat d'immatriculation | Genre de véhicule [J.1] VP véhicule particulier
 - Taux d'émissions CO2 en gr/km [V.7] < 50 gr

Justificatif à produire et à numériser

Facture d'achat, ou contrat d'aponnement, ou le certificat d'immatriculation

Avantage produit

→ Bénéficier d'une offre adaptée à l'acquisition d'un véhicule propre

Caractéristiques du produit

- De 1.000 à 75.000 €
- Phase d'amortissement de 4 à 120 mois

Options

Report 1ère échéance (60, 90 ou 120 jours)

Conditions tarifaires

- Taux : Voir <u>Book des offres</u>
- Frais de dossier 1% minimum 70 €

- Agence
- Banque digitale
- Éligible à la SED



Univers mobilité verte Prêt véhicule propre 'version avec rachat'



Besoins client

- Diminuer le coût de ses trajets urbains ou suburbains ou ses dépenses de carburant
- Mettre en conformité son véhicule par rapport aux obligations réglementaires
- Rouler plus propre, moins polluer pour améliorer la qualité de l'air
- Se tourner vers d'autres solutions de mobilité et gagner en autonomie
- Être en phase avec ses valeurs liées au développement durable

Cible

 Toute personne souhaitant soit, remplacer la voiture par un autre mode de déplacement, soit acquérir un véhicule neuf ou d'occasion, électrique ou hybride rechargeable, à émission faible ou très faible de CO2/km



Critères d'éligibilité

- → L'acquisition d'un véhicule particulier, neuf ou d'occasion, électrique ou hybride rechargeable, qui émet moins de 50 grammes de CO2 par kilomètre ainsi que l'acquisition de la borne de recharge électrique
 - Certificat d'immatriculation | Genre de véhicule [J.1] VP véhicule particulier
 - Taux d'émissions CO2 en gr/km [V.7] < 50 gr

Justificatif à produire et à numériser

Facture d'achat, ou contrat d'aponnement, ou le certificat d'immatriculation

Avantage produit

→ Réaliser son nouveau projet en englobant l'encours restant sur un crédit

Caractéristiques du produit

- De 1.000 à 75.000 €
- Phase d'amortissement de 4 à 120 mois

Options

Report 1ère échéance (60, 90 ou 120 jours)

Conditions tarifaires

- Taux : Voir <u>Book des offres</u>
- Frais de dossier 1% minimum 70 €

- Agence
- Éligible à la SED



SOM MAI RE

1. Pourquoi et comment encourager les projets green de nos clients ?

2. Univers mobilité verte

□ Prêt véhicule propre

3. Univers rénovation efficacité énergétique

- □ L'encadrement législatif, les dispositifs d'aides et d'accompagnement gouvernemental
- □ Pour vous apporter le bon niveau d'information sur les aides, nous mettons à votre disposition quelques supports sélectionnés
- □ Prêt rénov' énergie
- □ Eco Prêt à Taux Zéro (crédit immobilier réglementé)

L'encadrement législatif, les dispositifs d'aides et d'accompagnement gouvernemental

- L'Etat s'est engagé sur la rénovation énergétique en accélérant la pression réglementaire :
 - 2019 Loi Energie Climat ;
 - 2021 Loi Climat et Résilience.
- En fixant des objectifs ambitieux :
 - 4,8 millions de passoires énergétiques, Diagnostic de Performance Energétique F ou G, à rénover avec des obligations à respecter avant 2028 et des sanctions en cas de non-respect;
 - □ 14Mds€/an de travaux de rénovation énergétique ;
 - □ 2Mds€ d'aides dans le cadre de MaPrimeRénov'.
- L'amélioration du logement est un projet plébiscité par les français pour 2022 (source étude CSA).
- Nous avons un rôle légitime dans l'accompagnement de leurs projets.
 - → 70% des français pensent que les établissements financiers doivent prendre en compte les enjeux de développement durable.
 - → Nous pouvons orienter nos clients dans leurs démarches en les informant de l'existence d'une plateforme gouvernementale unique qui centralise toutes les aides à la rénovation énergétique.
 - → Accès au site https://france-renov.gouv.fr

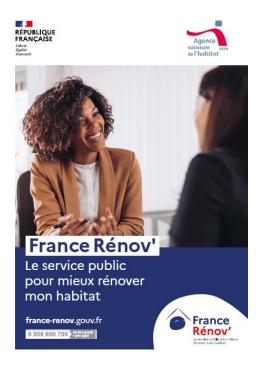


Pour vous apporter le bon niveau d'information sur toutes les aides, nous mettons à votre disposition quelques supports sélectionnés

■ **ADEME** : document synthétique qui détaille toutes les aides financières



■ France Rénov': dossier synthétique pour accompagner le client dans son parcours MaPrimeRénov'



ANAH : guide des aides MaPrimeRénov'



→ N'hésitez pas à partager ces documents avec vos clients et à les conseiller d'utiliser le parcours MaPrimeRénov'

Univers rénovation efficacité énergétique Prêt rénov' énergie



Besoins client

- Réduire sa consommation d'énergie et sa facture pour gagner du pouvoir d'achat
- Améliorer le confort de son habitat
- Mettre en conformité son bien en vue d'une location ou d'une vente par rapport aux obligations réglementaires
- Augmenter la valeur marchande de son bien ainsi que sa pérennité
- Étre en phase avec ses valeurs liées au développement durable

Cible

- Propriétaire occupant d'un appartement ou d'une maison individuelle
- Propriétaire bailleur d'un appartement ou d'une maison individuelle

Critères d'éligibilité

→ Les travaux de rénovation énergétique qualifiés par le site gouvernemental France Rénov' et réalisés par un professionnel labellisé RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)

Justificatif à produire et à numériser

→ Le courrier de France Rénov' confirmant l'éligibilité à la prime et son montant

Avantage produit

→ Bénéficier d'une offre adaptée à la rénovation énergétique

Caractéristiques du produit

- De 6.000 à 75.000 €
- Phase d'amortissement de 4 à 120 mois

Options

Report 1ère échéance (60, 90 ou 120 jours)

Conditions tarifaires

- Taux : Voir <u>Book des offres</u>
- Frais de dossier 1% minimum 70 €

- Agence
- Banque digitale
- Éligible à la SED

Univers rénovation efficacité énergétique Prêt rénov' énergie 'version projet'



Besoins client

- Réduire sa consommation d'énergie et sa facture pour gagner du pouvoir d'achat
- Améliorer le confort de son habitat
- Mettre en conformité son bien en vue d'une location ou d'une vente par rapport aux obligations réglementaires
- Augmenter la valeur marchande de son bien ainsi que sa pérennité
- Être en phase avec ses valeurs liées au développement durable
- Poursuivre sa réflexion, planifier ses démarches et ses déblocages de fonds

Cible

- Propriétaire occupant d'un appartement ou d'une maison individuelle
- Propriétaire bailleur d'un appartement ou d'une maison individuelle

Critères d'éligibilité

→ Les travaux de rénovation énergétique qualifiés par le site gouvernemental France Rénov' et réalisés par un professionnel labellisé RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)

Justificatif à produire et à numériser

→ Le courrier de France Rénov' confirmant l'éligibilité à la prime et son montant

Avantage produit

Débloquer les fonds, en 5 fois maximum, au fur et mesure de l'avancement des travaux

Caractéristiques du produit

- De 6.000 à 75.000 €
- Phase d'amortissement de 4 à 120 mois

Options

 Déblocage des fonds en 5 fois maximum dans les 6 mois suivant la signature de l'offre

Conditions tarifaires

- Taux : Voir <u>Book des offres</u>
- Frais de dossier 1% minimum 70 €

- Agence
- Éligible à la SED



Univers rénovation efficacité énergétique Prêt rénov' énergie 'version différé'



Besoins client

- Réduire sa consommation d'énergie et sa facture pour gagner du pouvoir d'achat
- Améliorer le confort de son habitat
- Mettre en conformité son bien en vue d'une location ou d'une vente par rapport aux obligations réglementaires
- Augmenter la valeur marchande de son bien ainsi que sa pérennité
- Être en phase avec ses valeurs liées au développement durable
- Pouvoir différer l'entrée en amortissement du crédit

Cible

- Propriétaire occupant d'un appartement ou d'une maison individuelle
- Propriétaire bailleur d'un appartement ou d'une maison individuelle

Critères d'éligibilité

→ Les travaux de rénovation énergétique qualifiés par le site gouvernemental France Rénov' et réalisés par un professionnel labellisé RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)

Justificatif à produire et à numériser

→ Le courrier de France Rénov' confirmant l'éligibilité à la prime et son montant

Avantage produit

→ Adapter une période de différé d'amortissement au projet du client

Caractéristiques du produit

- De 6.000 à 75.000 €
- Phase de différé d'amortissement partiel de 4 à 24 mois
- Phase d'amortissement de 4 à 96 mois

Conditions tarifaires

- Taux : Voir Book des offres
- Frais de dossier 1% minimum 70 €

- Agence
- Éligible à la SED



Univers rénovation efficacité énergétique Eco Prêt à Taux Zéro

- L'ECO-PTZ est un prêt travaux réglementé à 0% réservé au financement des travaux d'amélioration des performances énergétiques des logements existants, achevés depuis au moins 2 ans, occupés à titre de la résidence principale.
- Caractéristiques du produit
 - Eco-PTZ action/bouquet
 - Action seule 15.000 € (limité à 7.000 € pour les parois vitrées)
 - Bouquet de 2 travaux 25.000 €
 - Bouquet de 3 travaux ou plus 30.000 €
 - □ Eco-PTZ performance énergétique globale 50.000 €
 - ☐ Eco-PTZ assainissement non collectif 10.000 €
 - Amortissement 36 à 180 mois, 240 mois pour l'Eco-PTZ performance énergétique globale
- Conditions tarifaires
 - Prêt réglementé, taux 0%, sans frais de dossier
- Distribution
 - Agence
 - □ Éligible à la SED

■ Les clés de la banque : l'ECO-PTZ détaillé



Éco-prêt 0 %

Univers rénovation efficacité énergétique Eco Prêt à Taux Zéro - Ma Prime Rénov'

- L'ECO-PTZ Ma Prime Rénov' est un prêt travaux réglementé à 0% réservé au financement des travaux d'amélioration des performances énergétiques des logements existants, achevés depuis au moins 15 ans, occupés à titre de la résidence principale.
- Caractéristiques du produit
 - □ Le client doit réaliser son parcours avec l'ANAH et être éligible aux aides Ma Prime Rénov'
 - □ Financement du reste à charge déterminé par l'ANAH dans la limite de 30.000 €
 - □ Amortissement 36 à 180 mois
- Conditions tarifaires
 - Prêt réglementé, taux 0%, sans frais de dossier
- Distribution
 - Agence
 - □ Éligible à la SED





■ Les clés de la banque : l'ECO-PTZ détaillé

